

留寿都村 字泉川 | 国道230号線沿いの土地

販売対象3筆 | 個別購入・一括購入ともに相談可能

道路共有持分込み
実質 坪約26.4万円

約834坪を活かせる、国道沿いのまとまった土地

宅地3筆に、進入路となる214-6の共有持分を付して販売。水道・電気の利用環境もあります。

国道230号線沿い

水道あり

電気あり

3区画・個別相談可

PRICE & AREA

一括価格 2億1,990万円

道路持分込み対象面積

約834.02坪（2,757.09平方メートル）

宅地3筆 約732.45坪 + 道路214-6 約101.58坪

PROPERTY OVERVIEW

所在地	北海道虻田郡留寿都村字泉川
販売地番	214-15・214-16・214-17
道路	214-6（共有持分）
インフラ	水道・電気あり

地番	宅地面積	道路持分	持分込み面積	売出価格	実質坪単価
214-15	244.89坪	約33.86坪	約278.75坪	7,350万円	約26.4万円/坪
214-16	243.71坪	約33.86坪	約277.56坪	7,320万円	約26.4万円/坪
214-17	243.86坪	約33.86坪	約277.71坪	7,320万円	約26.4万円/坪

道路214-6（335.784650平方メートル）を各区画に3分の1ずつ付す前提で算出。持分割合は売買条件・登記内容により確定します。

水道・電気の引込位置、容量、利用条件、負担金、法令・造成・建築条件等は契約前に仲介会社を通じてご確認ください。

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名			
	種類	コンクリート標	合成樹脂標	
L-20	既設	C1, C2, L8, L9		
	新設		B1~B7, M1, M2	
与点の種類	(イ) 公共基準点 (ロ) 図根点 (ハ) 登記基準点 (ニ)			

求積表

地番	(1) 214-6				
N0	$\sum X_n$	$\sum Y_n$	$\sum Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\sum X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
B5	-137987.384	55166.389	54.590	-7532731.292560	
M1	-137953.970	55223.504	61.331	-8460854.934070	
B1	-137957.297	55227.720	-54.590	7531088.843230	
B4	-137991.700	55168.914	-61.331	8463168.952700	
		倍面積	571.569300		
		面積	335.7846500		
		地積	335.78 m ²		

地番	(2) 214-5				
N0	$\sum X_n$	$\sum Y_n$	$\sum Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\sum X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
M2	-138000.158	55144.554	3.531	-487278.557896	
B5	-137987.384	55166.389	24.360	-3361372.674240	
B4	-137991.700	55168.914	4.817	-664706.018900	
B3	-137990.359	55171.206	15.000	-2069855.385000	
D6	-138012.082	55183.914	-8.348	1152124.860536	
C2	-138026.089	55162.858	-39.360	5432706.860040	
		倍面積	1619.087538		
		面積	809.5437690		
		地積	809.54 m ²		

地番	(3) 214-6				
N0	$\sum X_n$	$\sum Y_n$	$\sum Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\sum X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
B3	-137990.359	55171.206	16.019	-2210457.560821	
B2	-137973.553	55199.933	40.465	-5583099.822145	
B7	-137993.618	55211.671	-16.019	2210519.766742	
B6	-138012.082	55183.914	-40.465	5584558.898130	
		倍面積	1611.281906		
		面積	805.6409530		
		地積	805.64 m ²		

地番	(4) 214-7				
N0	$\sum X_n$	$\sum Y_n$	$\sum Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$\sum X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
B2	-137973.553	55199.933	16.049	-2214337.552097	
B1	-137957.297	55227.720	45.424	-6266572.258928	
C1	-137971.210	55245.357	-16.049	2214299.949290	
B7	-137993.618	55211.671	-45.424	6268222.104032	
		倍面積	1612.242297		
		面積	806.1211485		
		地積	806.12 m ²		

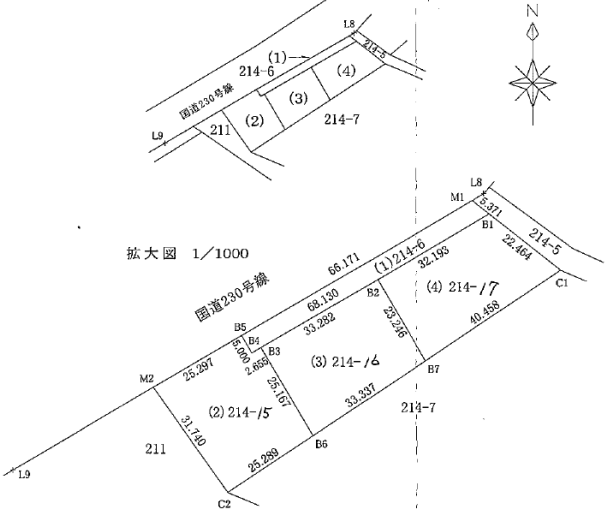
総合計面積 2757.0905205 m²

官公署証明番号	年 月 日
作成者	伊達市山下町173番地8 土地家屋調査士 美馬 聡



地番	214-6 214-5~214-7	土地所在図 土地積測量図
土地の所在	虻田郡留寿都村字泉川	

(世界測地系)
四等三角点 泉川 -137712.647 55374.719
2級基準点 R07-2-3 -137994.893 55144.204



地番	面積
(1) 214-6	335.7846500 m ²
(2) 214-5	809.5437690 m ²
(3) 214-6	805.6409530 m ²
(4) 214-7	806.1211485 m ²

座標系11系 令和8年7月17日測量



申請人	株式会社THINK 代表取締役 北江 洋充
縮尺	1/2500

(札幌土地家屋調査士会用紙)

R1.9.100001

販売対象：214-15・214-16・214-17。道路214-6は共有持分として各区画に付帯する前提です。
面積・持分割合・境界・接道・インフラ条件等は、売買契約前に仲介会社を通じてご確認ください。